



« FAIRE DU RISQUE UN ACTIF MAÎTRISÉ »

MediaBuild propose une nouvelle approche du règlement des différends en phase « chantier » par le Risk Management.

Cette AssurTech permet de circonscrire toutes velléités litigieuses dans vos chantiers, avant la réception des travaux, dans les marchés privés ainsi que dans les marchés publics.

LE SECTEUR DU BATIMENT EST EN GRANDE DIFFICULTÉ :

L'augmentation galopante du prix des matières premières, l'inflation normative, met ce secteur sous tension.

Les paralysies de chantiers induites par les procédures judiciaires ont dans ce contexte, un effet délétère.

La seule police de chantier appelée **Tous risques chantiers** (TRC) qui n'est pas mobilisable à 100% s'avère insuffisante face aux multiples problématiques rencontrées, avant réception des travaux.

MediaBuild est un process innovant, fondé sur les modes alternatifs aux procédures judiciaires, qui grâce à sa flexibilité permet une instruction des litiges en 3 mois SANS ARRET DE CHANTIER, alors que les procédures arbitrales et judiciaires s'étendent respectivement de 12 mois à 3 ans.



NOTRE VISION : LA PROTECTION JURIDICO-TECHNIQUE CHANTIER

Prévention active

Intervenir avant que les conflits ne dégénèrent.

Résolution express

Maximum 3 mois pour régler les litiges complexes.

Engagement mutuel

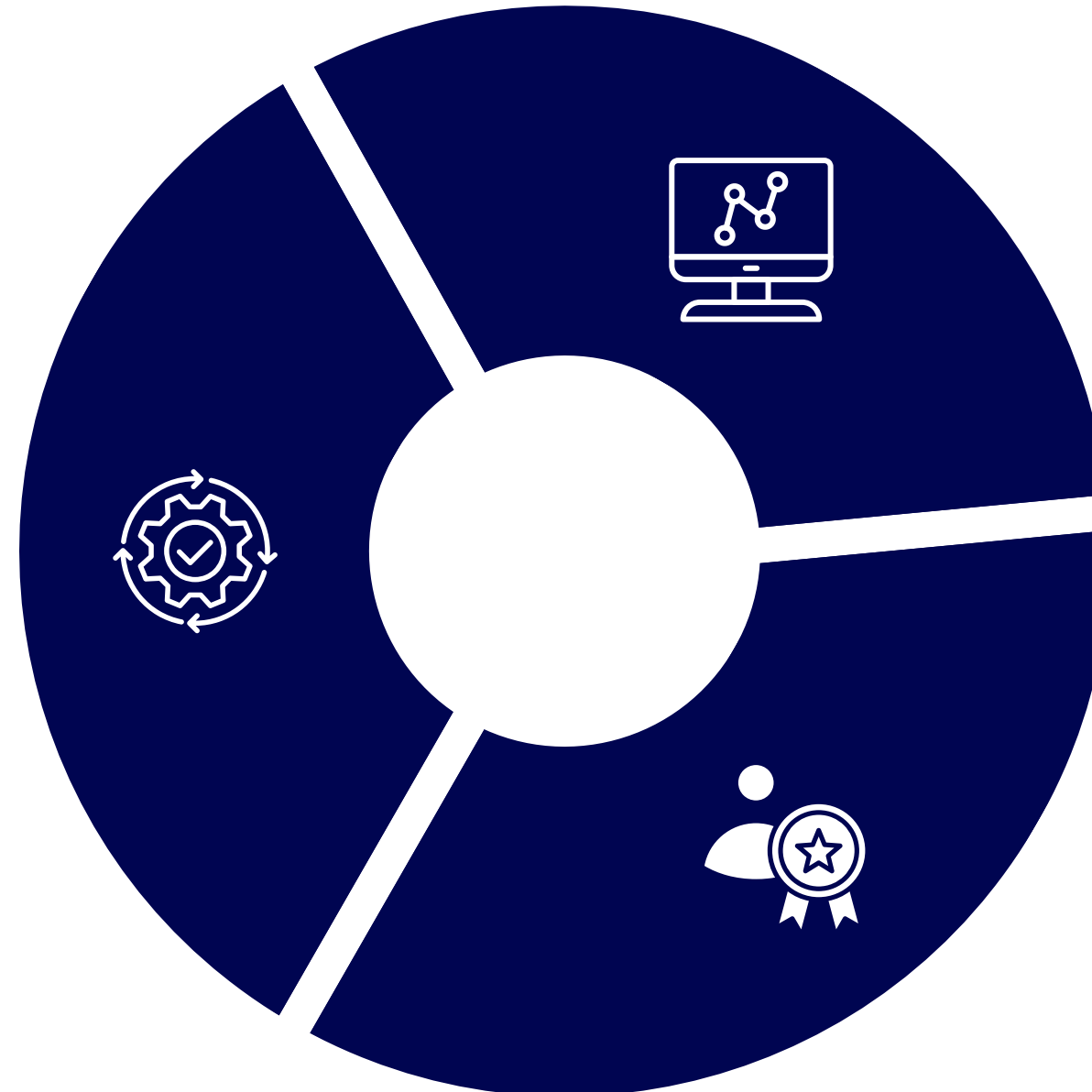
Engagement contractuel de toutes les parties

MediaBuild intègre une **PROTECTION JURIDICO-TECHNIQUE CHANTIER**, afin de pouvoir gérer des situations complexes grâce à un **réseau d'experts intégré** (avocats, médiateurs, experts techniques) et de débloquer rapidement les impasses.

MEDIABUILD : UN COMBO INNOVANT EN TROIS PILIERS

UN PROCESS ÉPROUVÉ

Méthodologie structurée de médiation technique bâtiment (MTB) avec des étapes clairement définies et des délais contraints



UNE PLATEFORME NUMÉRIQUE

Solution technologique compatible BIM pour le suivi en temps réel, la gestion des signalements et l'organisation des commissions

UNE ÉQUIPE D'EXPERTS

Avocats spécialisés construction, ingénieurs-experts et médiateurs BTP formés et expérimentés

LE PROCESS MEDIABUILD : INTERVENTION EN AMONT



SOUSCRIPTION

Intégration du process, dès la souscription des polices obligatoires et facultatives (TRC, RCD, DO)



MARCHÉ

Clause MTB (Médiation Technique Bâtiment) intégrée dans les marchés de tous les intervenants au chantier.



CHANTIER

Activation par signalement pour circonscrire et résoudre immédiatement les litiges en germe.

Une mise en place du process très en amont de l'ouverture des chantiers, ciblant les promoteurs et maîtres d'ouvrages (privés et publics). Cette approche préventive change radicalement la gestion du risque. MediaBuild se connecte au système BIM grâce à sa plate-forme numérique et IA, ce qui facilite les « signalements » ainsi que la détermination de l'origine des dommages, et des responsabilités.

MEDIABUILD : UN COMBO INNOVANT EN 3 PILIERS

1

Détection intelligente

Signalements automatiques via le BIM ou manuels via les codes d'accès du maître d'ouvrage, du maître d'œuvre, du référent « entreprises » sur la plateforme sécurisée.

2

Coordination optimisée

Harmonisation automatique des agendas des experts, médiateurs, avocats pour organiser rapidement les commissions MTB.

3

Gestion complète

Organisation des commissions MTB en présentiel ou en format hybride, gestion des instructions et du process de MTB via la plate-forme IA.

La plateforme digitale, **compatible avec le BIM**, constitue l'innovation technologique majeure permettant une réactivité sans précédent dans le secteur de la construction.

LES COMMISSIONS MTB : DEUX NIVEAUX D'INTERVENTION

MTB SIMPLES

Intervention ponctuelle de l'équipe interne pour les litiges de complexité limitée

- Résolution rapide
- Équipe réduite
- Coûts optimisés

MTB COMPLEXES

Nomination d'un médiateur BTP qui préside la commission et s'adjoit selon les besoins :

- Un expert technique (ingénieur)
- Un avocat spécialisé construction
- Ressources complémentaires adaptées

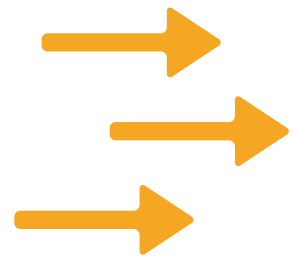
Cette approche modulaire permet d'adapter précisément les ressources à la complexité du litige, optimisant ainsi les coûts tout en garantissant l'expertise nécessaire.

UN PROCESSUS CADENCÉ : 4 RÉUNIONS MAXIMUM



Cadrage temporel strict

4 réunions de 2 heures maximum pour garantir l'efficacité et maintenir la dynamique de résolution



Trois issues possibles

Accord total, accord partiel avec arbitrage immédiat (MedArb), ou accord technique partiel



Homologation judiciaire

Tous les accords MTB sont homologués en justice, sécurisant juridiquement le process et garantissant leur force exécutoire



RÉSULTAT : UNE PERFORMANCE EXCEPTIONNELLE

3

Mois maximum

Délai record pour régler les litiges complexes vs. 3 ans minimum en procédure classique

4

Réunions

Maximum de 2h chacune pour obtenir un accord contraignant

100%

Homologation

Tous les accords sont sécurisés juridiquement par homologation en justice

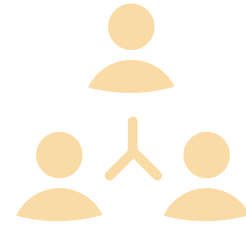
"MediaBuild permet de dégripper des situations stagnantes en trois mois et d'éviter que les conflits ne se dégradent, avec un engagement contractuel des parties à respecter ce court délai."

LE RÉSEAU D'EXPERTS : UN ÉCOSYSTÈME PROFESSIONNEL



Expert BTP

Experts techniques certifiés, ingénieurs, avec une expertise pointue couvrant toutes les spécialités techniques et opérationnelles du BTP.



Médiateurs BTP

Professionnels certifiés combinant compétences techniques et formation en résolution de conflits par la MTB (Médiation Technique Bâtiment)



Avocats spécialisés

Spécialistes en assurance-construction et droit immobilier, maîtrisant les enjeux contractuels

La réussite de MediaBuild repose sur des **partenariats stratégiques** avec les meilleurs experts du secteur, garantissant qualité et crédibilité auprès de tous les acteurs.

DEUX FORMULES CIBLÉES

Formule chantiers standards

Adaptée aux projets de taille intermédiaire, avec une couverture optimisée et des tarifs accessibles pour maximiser la pénétration du marché.

- Chantiers de 2 à 15 M€
- Équipe d'intervention dimensionnée
- Tarification attractive

Formule grands projets

Conçue pour les projets d'envergure nécessitant des ressources étendues et une expertise pointue avec accompagnement renforcé

- Chantiers > 15 M€
- Équipe d'experts senior
- Suivi premium personnalisé



UN ENGAGEMENT SANS FAILLE AU SERVICE DU BTP :



Myriam BAUR

Fondatrice

Avocat spécialiste en assurance construction
Médiatrice BTP

- **1998** : Inscription au Barreau de Paris
- **Depuis 2001** : Partenaire des principales compagnies d'assurance (ALLIANZ, AXA, AVIVA, GENERALI, ZURICH, LA BALOISE, ACE EUROPE, AIG)
- **2013** : Inscription au Barreau de Luxembourg
- **2015** : Création d'un cabinet en partenariat au Luxembourg
- **2018** : Développement du processus MTB (Médiation Technique Bâtiment)

Spécialisée en assurance construction avec une double formation de médiatrice (CMCC Luxembourg et CMAP Paris), Myriam Baur possède une **expertise unique combinant droit, assurance et résolution de conflits.**

FAÎTES DE LA PRÉVENTION VOTRE MEILLEUR INVESTISSEMENT

Confiez-nous vos projets !



«Faire du risque un actif maîtrisé»

Contactez-nous !

Une question sur le process MediaBuild ?
Nous vous répondons sous 48h ouvrées.

MediaBuild MTB

www.mediabuild-mtb.eu

07 82 49 08 90 | contact@mediabuild-mtb.eu

4 RUE SAINT-ROCH, 75001 PARIS
SIRET : 91225093300021 | 912 250 933 R.C.S. Paris